

U Rijeci, 12. ožujka 2024. godine

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/2014**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka**

*Završni račun sadrži:*

*I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),*

*II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja*

*III. završni (diobni) popis*

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni upravitelj unovčio je svu imovinu stečajnog dužnika i to:

**1. Nekretnine**

1. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

kč.br. 2331/4 Industrijska zgrada i industrijski okoliš, površine 3942 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak i to:

- 1. suvlasnički dio 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međуетажи, drugom katu, međуетажи, trećem katu i krovu ukupne površine 5.463,37 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela.
- 2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela.
- 3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m<sup>2</sup> s pripadajućim prostorima (2) na međуетажи ukupne površine 37,34 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 755,44 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela.
- 4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela.
- 5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor broj 2 - trafostanica u prizemlju površine 24,50 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela.

Na navedenim nekretninama na dan otvaranja stečajnog postupka bila su upisana založna prava te su razlučni vjerovnici bili: 1. HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG KLAGENFURT-iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 40.556.921,12 kn), 2. REPUBLIKA HRVATSKA-POREZNA UPRAVA, 3. GRAD RIJEKA, RIEKO -LAB d.o.o.

Ovršni postupak ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION AG protiv stečajnog dužnika vodio se pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-4996/16 (prije Ovr-4396/10, sve spojeno s ovršnim postupcima pod posl.br. Ovr-3840/17 i Ovr-2674/17 vezano za nekretnine iz točke I., 2. Završnog računa).

Nakon promjene razlučnog vjerovnika, navedeni se postupak vodio pod posl.br. Ovr-206/2021, te je zaključkom od 7.10.2021. Općinskog suda u Rijeci utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 24.000.000,00 kn.

Tražbina razlučnog vjerovnik (prvog u prvenstvenom redu) HETA ASSET RESOLUTION AG, ustupljena je B2 PORTFOLIO d.o.o., te je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, od 24. listopada 2019. uknjižen prijenos založnog prava s HETA ASSET RESOLUTION AG na B2 PORTFOLIO d.o.o..

S obzirom na izmjene stečajnog zakona, Općinski sud se u postupku pod posl.br. Ovr-206/2021 dana 18.5.2022.g. oglasio stvarno nenadležnim te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci. Tek 12. rujna 2022. godine predmet je dostavljen naslovnom sudu.

Naslovni sud je donio rješenje dana 15. rujna 2022. godine kojim je određena prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

Dana 16. studenog 2022. godine naslovni sud donio je Zaključak o prodaji predmetnih nekretnina kojim zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od **24.580.000,00 kn/3.262.326,63 EUR**, te je određeno da će se prodaji vršiti putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom

B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, sudjelovao je u prvoj e- javnoj dražbi te je jedini dao ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini od **2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn.**

Stoga je kupac, razlučni vjerovnik, na njegov zahtjev bio oslobođen od polaganja kupovnine koja iznosi 2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn, a jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 6.937.557,91 EUR/52.271.030,07 kn.

Nekretnina je dakle kupljena za iznos od **2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn, a razlučni vjerovnik je za taj iznos namiren.**

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troška unovčenja predmetne nekretnine..

Dana 4. travnja 2023. godine rješenjem naslovnog suda naloženo je kupcu da na račun stečajnog dužnika **plati troškove unovčenja predmetne nekretnine (predmeta razlučnog prava) u iznosu od 363.486,96 EUR / 2.738.692,50 kn te je kupac i položio navedeni iznos.**

Navedene nekretnine dosuđene su Rješenjem o dosudi od 1. ožujka 2023. godine kupcu B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, te je kupac uveden u posjed iste po zaključku naslovnog suda o predaji u posjed kupljene nekretnine kupcu.

2. Nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao kč.br. 2331/3 Poslovna zgrada, gospodarska zgrada i industrijski okoliš, površine 1734 m2, upisano u zk.ul. 2910 k.o. Trsat-Sušak.

Na navedenoj nekretnini na dan otvaranja stečajnog postupka, bila su upisana založna prava te su razlučni vjerovnici bili: 1. RAIFFEISEN LEASING d.o.o. (iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 14.360.851,25 kn), 2. REPUBLIKA HRVATSKA-POREZNA UPRAVA, 3. GRAD RIJEKA, 4. RIEKO -LAB d.o.o..

S obzirom da se nekretnina prvotno trebala prodavati pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-206/2021 (isto kao i za nekretnine pod točkom I., 1.), te da se Općinski sud u Rijeci rješenjem od 18.5.2022. oglasio nenadležnim, dana 13. rujna 2022. godine, odmah po ustupanju predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci, stečajni upravitelj je predložio naslovnom sudu nastavak prekinutog postupka ovrhe nad nekretninama stečajnog dužnika. Naslovni sud je donio rješenje dana 15. rujna 2022. godine kojim je određena prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

Na temelju Ugovora o prijenosu društvo 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, OIB: 80763850650 otkupilo je potraživanje 1. razlučnog vjerovnika RAIFFEISEN LEASING d.o.o., te je Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, Rješenjem od dana 12. srpnja 2022. pod brojem Z-18852/2022 uknjižila prijenos založnog prava sa dotadašnjeg založnog (razlučnog) vjerovnika na 1337 CAPITAL d.o.o. čime je navedeno društvo stupilo na mjesto RAIFFEISEN LEASING d.o.o.

Dana 16. studenog 2022. godine naslovni sud je donio Zaključak o prodaji predmetne nekretnine kojim zaključkom je utvrđena vrijednost od **3.950.000,00 kn/524.255,09 EUR**, te je određeno da će se prodaji vršiti putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom

Kupac, razlučni vjerovnik 1337 CAPITAL d.o.o. je nekretninu kupio stavljanjem u prijeboj svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na toj nekretnini u iznosu od 1.401.898, 99 EUR/10.562.607,92 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 524.255,09 EUR/3.950.000,00 kn.

**Razlučni vjerovnik namiren je dakle s iznosom od 524.255,09 EUR/3.950.000,00 kn.**

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troška unovčenja predmetne nekretnine.

**Dana 31. ožujka 2023. godine naslovni sud donio je rješenje kojim je kupcu naložio da na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmetne nekretnine isplati iznos od 23.298,37 EUR / 175.541,57 kn, te je kupac i položio navedeni iznos.**

Navedena nekretnina Rješenjem o dosudi od 1. ožujka 2023. dosuđena je kupcu trgovačkom društvu 1337 Capital d.o.o. Rijeka, te je kupac uveden u posjed iste po zaključku naslovnog suda o predaji u posjed kupljene nekretnine kupcu.

## **2.Pokretnine**

A) Programska oprema; klimatizacijska oprema; elektronička oprema- nije unovčivo niti unovčeno, a iz razloga opisanih u redovnim izvješćima stečajnog upravitelja.

B) Motorna vozila:

1.M1, marke AUDI A3 1.6, godina proizvodnje 2002, broj šasije WAUZZZ8L33A055134

2.M1, marke AUDI A6 3.0 TDI godina proizvodnje 2005, broj šasije WAUZZZ4F96N116564

3.M1, marke PEUGEOT 307 2.0 HDI, godina proizvodnje 2003, broj šasije VF33ERHYB82996664

4. N1, marke MERCEDES VITO 110 CDI, godina proizvodnje 2002, broj šasije WDF 63809413475267

5. N1, marke OPEL COMBO 1,3 CDTI, godina proizvodnje 2005, broj šasije W0L0XCF2553061637

6. N2, marke IVECO DAILY65C15D C-102096, godina proizvodnje 2001, broj šasije ZCFC65A0005330398

7. N2, marke MERCEDES SPRINTER 616 CDI C- 124217, godina proizvodnje 2003, broj šasije WDB9056121R531393

8. N3, marke MERCEDES 1829 C-111573, godina proizvodnje 2002, broj šasije WDB9505341K767828.

Na navedenim vozilima bila je upisana zabilježba ovrhe od dana 3.10.2008. godine, 2.2.2010. i 20.3.2010. kada je izvršen upis ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, klasa: UP/I-415/02/2008-001/00463 od 26.11.2009., tj. zabrana otuđenja u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Rijeka, kao razlučnog vjerovnik prvog prioritetnog reda; i zabilježba ovrhe od dana 28.10.2011. godine, kada je izvršen upis ovrhe temeljem pravomoćnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj OVR-3607/2011 od 12.10.2011. ovrhovoditelja BANKE KOVANICE d.d. Varaždin.

Nakon što je, na zahtjev Republike Hrvatske, Porezne uprave, razlučnog vjerovnika prvog prioritetnog reda izvršena nova procjena vozila od strane sudskog vještaka strojarke i brodstrojarske struke Marina Sorića te su vozila skupno procijenjena na iznos od 7.010,00 EUR + PDV (8.762,50 EUR/66.021,06 kn), **navedena vozila su slobodnom pogodbom kao cjelina prodana kupcu u iznosu od 7.010,00 EUR + PDV, sveukupno 8.762,50 EUR/66.021,06 kn.** Za navedenu prodaju slobodnom pogodbom razlučni vjerovnik prvog prioritetnog reda (Porezna uprava) je dao odobrenje stečajnom upravitelju a što je i opisano u prethodnim izvješćima.

Od ukupnog utška u iznosu od 7.010,00 EUR + PDV prodanih pokretnina u stečajnoj masi stečajnog dužnika Poreznoj upravi isplaćeno je 6.133,75 EUR, dok je preostali iznos ostao u stečajnoj masi na ime troškova unovčenja i utvrđenja a s čime je i razlučni vjerovnik bio suglasan.

Naslovni sud je dana 23. veljače 2024. odredio upis brisanja založnog prava (zabilježbe ovrhe), Banke Kovanice d.d. iz Varaždina kao ovrhovoditelja i založnog vjerovnika drugog prioritetnog reda koja zabilježba je upisana temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj OVR-3607/2011 od 12. listopada 2011. godine. Osim toga dana 11. listopada 2023. godine taj razlučni vjerovnik je i povukao svoj prijedlog za ovrhu na nastavno navedenim motornim vozilima.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, kao razlučni vjerovnik prvog prioritetnog reda nakon što mu je kupovna, umanjena za troškove, isplaćena sam je obavijestio MUP RH o ukidanju svog založnog prava, odnosno zabrane otuđenja i opterećenja.

C) 1. Proizvodna linija za proizvodnju voćnih sokova- izlučni vjerovnik PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA d.d. iz Koprivnice.

Istu je preuzeo izlučni vjerovnik .Preuzimanje je trajalo tjedan dana i bilo je tehnički vrlo zahtjevno

2. Tehnološka oprema za punionicu vode i negazirana pića i. i II. dio- koja se sastojala od: Linija PET; Elektrooprema; Crpka KBS; Pumpa na tanku.

-navedena proizvodna linija bila je u fiducijarnom vlasništvu RAIFFEISEN LEASINGA d.o.o., te je navedeno društvo bio izlučni vjerovnik.

Dana 1. lipnja 2022. godine izvršena je primopredaja opreme – objekta leasinga po Ugovoru o financijskom leasingu broj 25548/08 i broj 25550/08 između davatelja leasinga RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 75346450537, stečajnog dužnika kao primatelja leasinga i UAB DELTA LT, Lithuania kao kupca objekta leasinga – tehnološke opreme za punionicu vode i negaziranih pića I.dio i tehnološke opreme za punionicu vode i negaziranih pića II. dio sa svim pripadnostima i opremom. Preuzimanje predmeta tog izlučnog prava isto je trajalo više dana, ali je na kraju uspješno provedeno.

### **3. Prihodi od zakupa i najma:**

1. Od otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je sklapao ugovore o najmu vozila i o zakupima (poslovnih prostora- poslovne zgrade i parkirališta), a što je detaljno opisano u prethodnim izvješćima, te je sveukupno uprihodio **519.821,12 EUR (pod a) točka 4.)**.

**2. Stečajni upravitelj je u ime stečajne mase sveukupno unovčio 3.857.406,46 EUR** (ne računajući prihode od zakupa i najma).

Sud je Rješenjem od 9.2.2024.g. odredio **nagradu za rad stečajnom upravitelju** s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od **89.886,52 EUR bruto<sup>2</sup> (83.615,37 EUR uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.271,16 EUR)**, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

S obzirom na činjenicu da je cjelokupna imovina stečajnog dužnika bila opterećena razlučnim pravima razlučnih vjerovnika, a koji iznosi razlučnih prava na unovčenoj imovini su bili višestruko veći od postignute cijene prodane imovine jedini prihod stečajnog dužnika bili su troškovi unovčenja jer je kupovina za svu prodanu imovinu pripala razlučnim vjerovnicima. Međutim, s obzirom na činjenicu da je tijekom dugog trajanja ovog stečajnog postupka stečajni dužnik upravljao i u ranijim izvješćima opisanim raznim zakupnim i najamnim odnosima ostvaren je i prihod od najma i zakupa, pa stoga ukupan prihod od najma i zakupa umanjen za troškove povodom tog najma i zakupa omogućuje djelomično namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda kako je nastavno opisano.

#### **a) PRILIVI:**

<b>1. Priliv od prodaje nekretnine pod točkom I.,1. (industrijska zgrada).....</b>	<b>363.486,96 EUR</b>
<b>2. Priliv od prodaje nekretnine pod točkom I.,1. (poslovna zgrada).....</b>	<b>23.298,37 EUR</b>
<b>3. Priliv od prodaje motornih vozila pod točkom I.3. ....</b>	<b>8.762,50 EUR</b>
<b>4. Prihodi od zakupa i najma pod točkom I.3. ....</b>	<b>519.821,12 EUR</b>
<b>UKUPNO PRILIVI:.....</b>	<b>915.368,95 EUR</b>

## **b) ODLIVI**

1. HEP ELEKTRA d.o.o. ....	167.884,30 EUR
2. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. ....	13.449,89 EUR
3. BKS BANKA d.o.o. ....	1.592,51 EUR
4. PSC KNJIGOVODSTVO d.o.o. ....	53.882,32 EUR
5. MIKULIĆ d.o.o.- ležarina vozila ....	3.912,50 EUR
6. GRAD RIJEKA- kom. i vodna naknada.....	245.259,24 EUR
7. BRUTO PLAĆA ZAPOSLENIKA.....	70.886,63 EUR
8. PDV-porez.....	74.611,00 EUR
9. EUROHERC OSIGURANJE.....	12.719,25 EUR
10. OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI.....	7.263,99 EUR
11. NAGRADA STEČAJNOM UPR. (OSNOVICA <b>3.857.406,46 EUR</b> <b>unovčenih nekretnina i motornih vozila)</b> .....	83.615,37 EUR
11.a DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO 7,5%.....	6.271,16 EUR
<b><u>SVEUKUPNO ODLIVI :</u></b>	<b><u>741.348,01 EUR</u></b>

Ostali predvidivi troškovi:

11. TROŠKOVI ZATVARANJA RAČUNA I ISLATA VJEROVNIKA.....	600,00 EUR
12. PREDVIĐENI TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE.....	1.500,00 EUR

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **1. PODUZETE AKTIVNOSTI**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-317/2014 od 24. ožujka 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad ovdje stečajnim dužnikom, kojim Rješenjem je imenovan stečajni upravitelj Zinko Grgurić, te su izvršene aktivnosti kako slijedi:

- otvoren je novi bankovni račun stečajnog dužnika
- napravljeno je izvješće za ispitno i izvještajno ročište
- izrađene su procjene nekretnina stečajnog dužnika
- na dan otvaranja stečaja dužnik je imao zaposleno troje djelatnika – Ivković Emanuel, Ivković Iva i Relić Ankica, kojima su uručene Odluke o poslovno uvjetovanom otkazu.

Naknadno je stečajni dužnik, a sukladno suglasnosti nadležnog suda sklapao je s djelatnicom Ivković Ivom Ugovore o radu na određeno vrijeme za razdoblje 01.05.2015. pa do 11.5.2023. godine zbog završetka započelih i nedovršenih poslova, čuvanja industrijske zgrade i predmeta izlučnih vjerovnika kao i ostalih razloga navedenim u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja

- tijekom trajanja stečajnog postupka sklopljeni su Ugovori o zakupu poslovnih prostora koji se odnose na nekretninu iz točke I. 1. Završnog računa a kako je opisano u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja
- tijekom trajanja stečajnog postupka sklopljeni su Ugovori o najmu za 3 teretna vozila koja su bila u vlasništvu stečajnog dužnika, a kako je opisano u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja
- angažirani su vještaci za procjenu nekretnina i pokretnina
- dana 10. svibnja 2019. sklopljen je Ugovor o najmu s PAKT MEDIA d.o.o. na vrijeme od 20.5.2019.-11.6.2019. za najam parkirališta pripadajućem nekretnini pod točkom I.2. Završnog računa
- tijekom stečajnog postupka podnijeta su redovna izvješća o stanju stečajne mase
- stečajni upravitelj je od Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav zatražio izmjenу Rješenja o utvrđivanju komunalne naknade s obzirom da dužnik nakon (a i bitno prije) otvaranja stečajnog postupka uopće ne obavlja proizvodnu djelatnost., te su time bitno izmijenjene okolnosti temeljem kojih su navedena Rješenja donesena
- udovoljeno je zahtjevu stečajnog upravitelja te je komunalna naknada u odnosu na ranije utvrđenu umanjena za 50%
- sklopljene su police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja, kao i police osiguranja industrije od rizika požara i drugih rizika, i police osiguranja od rizika požara i drugih rizika s EUROHERC osiguranjem
- sklopljen je Ugovor s knjigovodstvenim servisom PSC d.o.o. radi vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika, Aneks ugovora od 24.4.2023.g.
- sklopljen je Ugovor o podzakupu poslovnog prostora radi čuvanja motornih vozila nakon primopredaje nekretnina kupcima nekretnina u stečajnom postupku
- dana 28.10.2020. godine stečajni upravitelj prijavio je nedostatnost stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase zbog podnesenog zahtjeva za izravnu naplatu od strane GRADA RIJEKE temeljene na upravnim rješenjima radi plaćanja komunalne naknade koje dužnik nije mogao izvršavati, a radi čega je bio blokiran žiro račun stečajnog dužnika
- više puta su sanirane štete na nekretninama iz točke I.1. i 2. završnog računa u periodu dok je vlasnik navedenih nekretnina bio stečajni dužnik (razbijeni prozori, zatvaranje kanalizacijskog otvora, deratizacija, itd..)
- održani su mnogobrojni sastanci sa potencijalnim kupcima imovine stečajnog dužnika
- dugo vremena pregovaralo se s nekoliko potencijalnih kupaca imovine kao cjeline koji su iskazivali interes za kupnju imovine kao cjeline radi nastavka proizvodnje
- Najviše vremena je stečajni upravitelj utrošio na upoznavanje tih potencijalnih kupaca s mogućnostima kupnje imovine kao cjeline i eventualne izrade stečajnog plana. Zbog

svih tih planova o nastavku proizvodnje i s izlučnim vjerovnicima se dogovaralo da se oprema zadrži dok se ne realizira ta namjera. Nažalost na kraju do realizacije istog nije došlo. Sve je detaljno opisano u izvješćima stečajnog upravitelja.

- vođeni su sudski i upravni postupci kako je to opisano u ranijim redovnim izvješćima
- unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika kako je to opisano u točki I. ovog Završnog računa
- po zaključcima o predaji u posjed imovina je predana kupcima
- plaćeni su svi troškovi i obveze stečajne mase
- namireni su razlučni vjerovnici sukladno odredbama Stečajnog zakona

## 2. STEČAJNE AKTIVNOSTI:

### 2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 3. lipnja 2015. godine održana su ispitno i izvještajno ročište pri naslovnom sudu, te je dana 12. lipnja 2015. godine doneseno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama utvrđene su sljedeće tražbine vjerovnika:

#### 1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika:

<b>prvi viši isplatni red</b>	<b>Bruto iznosi</b>
1. TOMISLAV MATIJAŠEVIĆ, Čavle, Podčudnić 33	15.882,96 kn
2. ZRINKO MATIJAŠEVIĆ, Čavle, Podčudnić 33	9.949,04 kn
3. RATKO NIMAC, Rijeka, Zagrebačka 18	12.216,81 kn
4. ZVONKO VRBAS, Rijeka, Pašac 38	6.498,14 kn
5. REPUBLIKA HRVATSKA	1.451.125,27 kn
6. IVA IVKOVIĆ, Rijeka, Tina Ujevića 2, OIB 19792749859	586.372,41 kn
7. SAMIR KURTOVIĆ, Rijeka, Krimeja 5, OIB 07507218902	2.121,21 kn

8. MILAN MALEŠEVIĆ, Rijeka, Medovićeve 9, OIB 18237938239	4.503,26 kn
9. DRAŽEN LEŠIĆ, Rijeka, Kršinićeve 6, OIB 71934488909	16.097,22 kn
10. DARKO RASPOR, Rijeka, M. Krleže 15, OIB 40531374434	42.865,84 kn
11. BRANISLAV TRNINIĆ, Rijeka, S. Vukelića 11, OIB 94839556950	15.973,89 kn
12. KATICA STARČEVIĆ, Rijeka, Gornji Jugi 36a, OIB 16847817604	16.787,50 kn
13. MLADEN JELIČIĆ, Rijeka, S. Vukelića 11, OIB 57685650669	45.632,91 kn
14. EMANUEL IVKOVIĆ, Rijeka, T. Ujevića 2, OIB 63912365315	957.341,17 kn
15. MARTIN IVKOVIĆ, Njivice, N. Jurjevića 9, OIB 25403369661	376.411,35 kn
16. MARTINA RADELJA, Rijeka, Zvonimirova 56, OIB 01707066507	312.124,87 kn

**drugi viši isplatni red**

1. INFORMA d.o.o. Karlovac, D. Grčića 4, OIB 17356108724	57.449,29 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA, FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST ZAGREB, Radnička cesta 80, OIB 85828625994	1.101.741,53 kn
3. ALPLA d.o.o. Novaki, Vojvodići 19, OIB 78723166306	455.658,72 kn
4. KAISER KOMPRESSOREN d.o.o. Sesvete, Rimski put 11D OIB 42572807012	17.876,83 kn
5. FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	587,50 kn
6. GRAD RIJEKA, RIJEKA, Titov trg 3, OIB 54382731928	2.796.203,06 kn

7. OTIS DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, OIB 76080865307	1.350,00 kn
8. TOMISLAV MATIJAŠEVIĆ, Čavle, Podčudnić 33 ZRINKO MATIJAŠEVIĆ, Čavle, Podčudnić 33 RATKO NIMAC, Rijeka, Zagrebačka 18 ZVONKO VRBAS, Rijeka, Pašac 38	28.845,18 kn
9. HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	399,93 kn
10. REPUBLIKA HRVATSKA	28.008,41 kn
11. EUROHERC OSIGURANJE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB 22694857747	36.601,39 kn
12. DOM TRADE COMPANY d.o.o. u stečaju Beograd, Ulica Džordža Vašingtona 6	208.579,36 kn
13. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, OIB 46830600751	5.160,44 kn
14. CETIS – ZG d.o.o. Sv. Nedjelja, Industrijska 11, OIB 41792612890	84.709,02 kn
15. HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1, Republika Austrija, OIB 90730821403 sada B2 Portfolio d.o.o. Zagreb namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od - 18.434.999,98 kn 2.446.744,97 EUR	40.556.921,12 kn
16. PREDRAG DŽELAJLIJA, Rijeka, M. Gupca 3, OIB 16453698499	835.380,63 kn
17. HIPERMARKETI COOP d.o.o. Zagreb, Škorpikova 34/2, OIB 00365099972	39.313,16 kn
18. REPUBLIKA HRVATSKA Namirena kao razlučni vjerovnik u iznosu od 6.133,75 EUR	4.452.972,97 kn - 46.214,73 kn
19. GS 1 CROATIA Hrvatsko udruženje za automatsku identifikaciju, elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima, Zagreb, Tuškanac 14, OIB 03365973101	3.184,67 kn
20. HEP – OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	23.659,57 kn
21. VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB 29524210204	11.689,77 kn

22. EMANUEL IVKOVIĆ iz Rijeke, T. Ujevića 2, OIB 63912365315	341.512,13 kn
23. ZDENKA IVKOVIĆ, Matulji, Bermač 5, OIB 00414674815	65.067,23 kn
24. MARTIN IVKOVIĆ, Matulji, Bermač 5, OIB 25403369661	25.735.969,73 kn
25. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14	257.725,97 kn
26. GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16, OIB 54382731928	21.613,72 kn
27. JADRANSKA PIVOVARA – SPLIT d.d. Vranjic, Vranjički put 14, OIB 50466902240	2.957.035,34 kn
28. RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43 OIB 75346450537 Sada 1337 CAPITAL d.o.o. iz Rijeke namiren kao razlučni vjerovnik 524.255,09 EUR	14.360.851,25 kn - 3.950.000,00 kn
29. ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 OIB 99393766301	1.468.655,61 kn
30. PIVOVARNA LAŠKO d.d. Laško, Trubarjeva ulica 8, Slovenija	6.933.670,10 kn
31. NEKRETNINE PLUS d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica I, odvojak 11, OIB 56542840869	4.020.499,15 kn
32. RIEKO – LAB d.o.o. Rijeka, J. P. Kamova 19 OIB 49907453950	127.778,52 kn
33. ORCUS d.o.o. Čavle, Buzdohanj 14b OIB 83972659712	163.806,24 kn

## **II. Osporene su tražbine stečajnih vjerovnika:**

### **prvi viši isplatni red**

1. REPUBLIKA HRVATSKA	959.652,14 kn
-----------------------	---------------

### **drugi viši isplatni red**

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	27.817,96 kn
--	--------------

2. REPUBLIKA HRVATSKA	877.559,60 kn
3. EMANUEL IVKOVIĆ iz Rijeke, T. Ujevića 2, OIB 63912365315	665.000,00 kn
4. MARTIN IVKOVIĆ, Matulji, Bermač 5, OIB 25403369661	11.268.809,80 kn
5. MARTINA RADELJA, Rijeka, Zvonimirova 56, OIB 01707066507	1.150.000,00 kn

Niti jedan od stečajnih vjerovnik koji su upućeni na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporenih tražbina nisu pokrenuli parnicu te su odustali od prava na vođenje parnice.

## 2.2. SUDSKI SPOROVİ

Od dana imenovanja stečajnog upravitelja do završnog izvješća svi sudski (i upravni) sporovi u kojima je sudjelovao stečajni vjerovnik su okončani na način kako je opisano u prethodnim izvještajima

## 3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU DIOBU

Nakon što je stečajni upravitelj namirio sve obveze iz točke I. (odlivi) stanje na žiro računu stečajnog dužnika dana 12.03.2024. godine iznosi 174.020,91 EUR.

*Prilog: - izvadak br. 7 o stanju i prometu računu BKS Banke od 08.03.2024.g.*

Od navedenog iznosa treba još odbiti nastale i predvidive troškove (zatvaranje računa i arhiviranje) do zatvaranja žiro računa u iznosu od okvirno 2.100,00 EUR, te bi preostali raspoloživi iznos od 171.920,93 EUR trebalo podijeliti stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda prema diobnom popisu iz Završnog računa.

## 4. ZAKLJUČAK

**Iz razloga jer je raspoloživ novčani iznos za završnu diobu iznos od 171.920,91 EUR predlažem da se završnoj diobi pristupi na način da se raspoloživi iznos podijeli stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda u postotku od 33,4548 % prema priloženom ZAVRŠNOM (DIOBENOM) POPISU, pa slijedom navedenog za preostale stečajne vjerovnike ostalih isplatnih redova nije preostalo sredstava za namirenje.**

**Slijedom svega navedenog predlažem da mi za poduzimanje predložene završne diobe stečajni sudac da potrebnu suglasnost.**

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

#### 1. DIOBNI POPIS

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ZVIR d.o.o. u stečaju utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 12. lipnja 2015. godine.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama utvrđene su sljedeće tražbine vjerovnika:

#### **Tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda**

1. TOMISLAV MATIJAŠEVIĆ, Čavle, Podčudnić 33	15.882,96 kn/2.108,03 EUR
2. ZRINKO MATIJAŠEVIĆ, Čavle, Podčudnić 33	9.949,04 kn/1.320,47 EUR
3. RATKO NIMAC, Rijeka, Zagrebačka 18	12.216,81 kn/1.621,45 EUR
4. ZVONKO VRBAS, Rijeka, Pašac 38	6.498,14 kn/862,45 EUR
5. REPUBLIKA HRVATSKA	1.451.125,27 kn/192.597,42 EUR
6. IVA IVKOVIĆ, Rijeka, Tina Ujevića 2, OIB 19792749859	586.372,41 kn/77.824,99 EUR
7. SAMIR KURTOVIĆ, Rijeka, Krimeja 5, OIB 07507218902	2.121,21 kn/281,53 EUR
8. MILAN MALEŠEVIĆ, Rijeka, Medovićeve 9, OIB 18237938239	4.503,26 kn/597,69 EUR
9. DRAŽEN LEŠIĆ, Rijeka, Kršinićeve 6, OIB 71934488909	16.097,22 kn/2.136,47 EUR
10. DARKO RASPOR, Rijeka, M. Krleže 15, OIB 40531374434	42.865,84 kn/5.689,27 EUR
11. BRANISLAV TRNINIĆ, Rijeka, S. Vukelića 11, OIB 94839556950	15.973,89 kn/2.120,10 EUR
12. KATICA STARČEVIĆ, Rijeka, Gornji Jugi 36a, OIB 16847817604	16.787,50 kn/2.228,08 EUR
13. MLADEN JELIČIĆ, Rijeka, S. Vukelića 11, OIB 57685650669	45.632,91 kn/6.056,53 EUR

14. EMANUEL IVKOVIĆ, Rijeka, T. Ujevića 2, 957.341,17 kn/127.061,01 EUR  
OIB 63912365315

15. MARTIN IVKOVIĆ, Njivice, N. Jurjevića 9, 376.411,35 kn/49.958,37 EUR  
OIB 25403369661

16. MARTINA RADELJA, Rijeka, Zvonimirova 56, 312.124,87 kn/41.426,09 EUR  
OIB 01707066507

**UKUPNO: 3.871.903,85 kn/513.889,95 EUR**

Navedenom isplatom vjerovnici 1. višeg isplatnog reda bit će namireni u 33,4548 % iznosa njihovih utvrđenih tražbina u bruto iznosu, pa slijedom navedenog stečajni vjerovnici ostalih isplatnih redova neće biti namirivani.

## **2. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

Nakon prodaje nekretnina namireni su razlučni vjerovnici:

1. B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, namiren je u iznosu od 2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn.

2. 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, OIB:80763850650 namiren je u iznosu od 524.255,09 EUR/3.950.000,00 kn.

Nakon prodaje pokretnina namiren je razlučni vjerovnik:

Republika Hrvatska, Porezna uprava, kojoj je isplaćen iznos od 6.133,75 EUR/46.214,73 kn

## **3. ZAVRŠNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU**

Dakle za završnu diobu preostaje namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda kako slijedi.

### **ZA ISPLATU:**

#### **Tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda**

1. TOMISLAV MATIJAŠEVIĆ, Čavle, Podčudnić 33 705,24 EUR

2. ZRINKO MATIJAŠEVIĆ, Čavle, Podčudnić 33 441,76 EUR

3. RATKO NIMAC, Rijeka, Zagrebačka 18 542,45 EUR

4. ZVONKO VRBAS, Rijeka, Pašac 38	288,53 EUR
5. REPUBLIKA HRVATSKA	64.433,08 EUR
6. IVA IVKOVIĆ, Rijeka, Tina Ujevića 2, OIB 19792749859	26.036,20 EUR
7. SAMIR KURTOVIĆ, Rijeka, Krimeja 5, OIB 07507218902	94,19 EUR
8. MILAN MALEŠEVIĆ, Rijeka, Medovićeve 9, OIB 18237938239	199,95 EUR
9. DRAŽEN LEŠIĆ, Rijeka, Kršinićeve 6, OIB 71934488909	714,75 EUR
10. DARKO RASPOR, Rijeka, M. Krleže 15, OIB 40531374434	1.903,33 EUR
11. BRANISLAV TRNINIĆ, Rijeka, S. Vukelića 11, OIB 94839556950	709,27 EUR
12. KATICA STARČEVIĆ, Rijeka, Gornji Jugi 36a, OIB 16847817604	745,40 EUR
13. MLADEN JELIČIĆ, Rijeka, S. Vukelića 11, OIB 57685650669	2.026,20 EUR
14. EMANUEL IVKOVIĆ, Rijeka, T. Ujevića 2, OIB 63912365315	42.508,01 EUR
15. MARTIN IVKOVIĆ, Njivice, N. Jurjevića 9, OIB 25403369661	16.713,47 EUR
16. MARTINA RADELJA, Rijeka, Zvonimirova 56, OIB 01707066507	13.859,02 EUR

**UKUPNO:**

**171.920,85 EUR**

Navedenom isplatom vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namiruju se u 33,4548 % iznosu, pa se slijedom navedenog stečajni vjerovnici ostalih isplatnih redova neće namirivati.

Slijedom svega navedenog, a jer se završnoj diobi pristupa kad se okonča unovčenje stečajne mase, te jer je ista unovčena u cijelosti, predlažem stečajnoj sutkinji:

- 1. Da stečajnom upravitelju odobri završni račun,**
- 2. Da prigodom davanja suglasnosti za završnu diobu odredi završno ročište na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnoga upravitelja.**

Potom će po zaključenju ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj moći s preostalim sredstvima arhivirati dokumentaciju stečajnog dužnika, isplatiti stečajne vjerovnike prema usvojenom diobnom popisu i zatvoriti poslovni račun te o istome obavijestiti sud.

**Za ZVIR d.o.o. u stečaju**  
**Zinko Grgurić, stečajni upravitelj**

*U privitku:*

*- Tablica prihoda i rashoda po godinama- sumarni pregled*